



Vectio realiza el estudio de tráfico y movilidad para el aparcamiento subterráneo del Complejo Caleido en Madrid.

LOCALIZACIÓN	Madrid	DETALLES	Estudio de Tráfico Estudio de Movilidad Estudio de Aparcamiento
CLIENTE			
FECHA	2022		
MERCADO	Arquitectura		



Caleido es uno de los complejos de los que más se ha hablado los últimos años en Madrid. Con su forma de T invertida, y situado en el Distrito Financiero Cuatro Torres Business Area de la capital, posee una torre de 181 metros que alberga en sus 36 plantas una institución educativa, además de un centro sanitario y una zona comercial y de ocio en la parte horizontal del complejo.

Desde **Vectio, traffic and transport planning** hemos realizado un **estudio de tráfico y movilidad** del aparcamiento subterráneo del **Complejo Caleido** para la futura solicitud de licencias.

Los objetivos fundamentales de este estudio han sido **dar a conocer el flujo de viajes actual del entorno, estimar la generación de tráfico del futuro desarrollo en base a los usos del suelo y diagnosticar**, gracias al empleo de software de simulación, la **capacidad viaria** y su nivel de servicio.

Así mismo, debido a que la implantación de una nueva actividad generará, en mayor o menor medida, un impacto sobre las condiciones de explotación de las infraestructuras existentes, se han analizado los **niveles de servicio, procediendo a la propuesta de medidas de mejora cuando han sido necesarias**, con el fin de asegurar que las **condiciones de circulación se mantengan en los términos de movilidad eficaz y fluida**.

Para el estudio de la situación inicial es de gran importancia la **captación y recopilación de datos referentes a movilidad** del entorno objeto de estudio, para lo cual en Vectio hemos llevado a cabo una campaña de aforos en los entornos del futuro desarrollo, a lo largo de la Avenida Monforte de Lemos, calle de Pedro de Rico, calle Sinesio Delgado y Paseo de la Castellana.

La siguiente tarea que afrontamos ha sido la **estimación de la movilidad generada por el nuevo desarrollo urbanístico** y su interacción con las condiciones de movilidad existentes. De esta manera, el análisis del entorno iniciado anteriormente con las condiciones existentes llega a un nuevo punto mediante la **incorporación de los flujos de tráfico generados por el nuevo desarrollo**.

La implantación de un área de estas características ha exigido un **análisis de las condiciones de accesibilidad** a la misma, incorporando las **infraestructuras tanto de transporte público como privado**.

Una vez identificados todos los posibles puntos de conflicto entre tráficos, la capacidad de la infraestructura de transporte y la accesibilidad al entorno en los distintos modos, la siguiente fase ha sido llevar a cabo una optimización de la infraestructura existente actuando sobre los itinerarios de acceso y planteando una serie de propuestas de mejora que minimicen o eliminen el impacto del nuevo desarrollo sobre las condiciones existentes actuales.

El equipo de Vectio España implicado en este proyecto ha contado con ingenieros de transporte, modelizadores, arquitectos y técnicos que han trabajado de la mano del cliente para optimizar recursos y aportar las mejores soluciones.