



## 'Due Diligence' para la implantación de un Centro Logístico en Madrid

<b>LOCALIZACIÓN</b>	Madrid	<b>DETALLES</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Cámaras de visión artificial</li><li>• Aforos de tecnología radar</li><li>• Simulación de tráfico</li></ul>
<b>CLIENTE</b>			
<b>FECHA</b>	2020		
<b>MERCADO</b>	Retail		



La empresa cliente deseaba analizar la idoneidad desde el punto de vista de accesibilidad de un nuevo desarrollo de una zona logística en Madrid, en las inmediaciones de la vía de alta capacidad M-40, que circunvala toda la ciudad de Madrid. Previo a la toma de decisión requieren de un estudio de movilidad que analizase la accesibilidad en los diferentes medios de transporte, con mayor énfasis en el tráfico rodado, a la posible ubicación barajada.

El objeto del estudio fue por tanto dotar al cliente de un estudio de tráfico y movilidad que dé a conocer el flujo de tráfico actual del tramo viario afectado y de sus accesos, así como analizar las infraestructuras de carreteras en el entorno inmediato, estimando la generación de movilidad de la nueva instalación planteada, analizando la accesibilidad a la misma, detectando puntos de

congestión de cara a que la empresa cliente, se encuentre en disposición de conocer perfectamente las características de accesibilidad a la parcela objeto de estudio.