



Retail

Actores de gran
consumo

Índice

01. Presentación

02. Cifras

03. Nuestros
mercados

04. El mercado
del Retail

05. Servicios

06. Proyectos

07. Principales
clientes

**Más
de diez años
siendo referente
en la planificación
de la movilidad.**

Retail

Actores de gran
consumo

Cronología en años

2007

Constitución de la empresa
Actualidad Económica - Finalista Premio Innovación

(2008)

Ganador Premio Joven Empresario
Finalista Premio Emprendedor XXI

(2009)

Finalista Premio Emprendedor XXI
(La Caixa, 2010)

Apertura de oficinas
en Madrid

(2010)

Primer proyecto INTERNACIONAL
(2012)

Participación en la feria Traffic
(2015)

Apertura de oficinas en Londres
Décimo Aniversario
(2017)

Más de 500 proyectos realizados
(2018)

01. Presentación

Nuestros orígenes se remontan a 2007, año en el que asentamos los valores de lo que hoy es Vectio. Somos expertos en la planificación eficaz de la movilidad, el tráfico y el transporte; apostamos siempre por la **mejor tecnología** para la captación y el análisis de datos. Entre nuestros objetivos está que las instituciones públicas y la ciudadanía obtengan siempre un **retorno positivo** de su inversión.

En Vectio trabajamos siempre en aquellos lugares en los que podemos aportar un cambio positivo para la sociedad. Fomentamos, en cada proyecto, la participación ciudadana, asegurando una total **integración social** de todos los agentes claves para la movilidad. Acompañamos a nuestros clientes durante diferentes fases del proyecto, garantizando un soporte profesional continuo.

Ofrecemos eficacia, fiabilidad y un **alto nivel técnico** en todos nuestros trabajos. La experiencia de más de una década realizando estudios de demanda y planificación de infraestructuras de transporte nos posiciona como un referente en el sector; prueba de ello es la relación estable y de confianza que, durante años, conservamos con todos nuestros clientes.

El sector Retail

- El stock de parques comerciales de Europa aumentará en el 2017 en cerca de 2,5 millones de m² concentrados mayoritariamente en Europa Occidental.
- La afluencia estimada a los centros y parques comerciales españoles en 2015 fue de **1.907 millones de visitas**, mientras que la inversión por transacciones en **el sector alcanzó 1.700 millones de euros el pasado ejercicio**.
- En Madrid existe una expectativa de crecimiento en **gasto turista en retail del 12%**.

395M€
gasto medio en retail en Madrid por turistas internacionales en 2016.

La superficie comercial de parques de medianas en España ronda ya los

2,3 mill de m²

Representa el **14%** del mercado retail.

42.464 mill
de euros facturados en 2016

Cifras

- La afluencia masiva para el éxito de un nuevo centro comercial en los primeros días oscila entre **20.000-35.000 visitantes/día**. Este éxito debe estar validado por una red de accesos y salidas que absorban dicha demanda.
- Una buena **señalización en los centros comerciales puede reducir el tiempo de acceso hasta un 20%**. Los consumidores valoran en cuanto a los aparcamientos, la importancia de identificar rápidamente su localización.

- Los consumidores valoran la facilidad de acceso a los centros comerciales a la hora de elegir a cual acudir.
- En Madrid los viajes en transporte público a centros comerciales alcanzan un 9,1% y los viajes peatonales llegan al 13,3%.

En 2016 los inversores destinaron 3.769 millones en compras de centros comerciales en España.

03. Nuestros mercados

En Vectio aportamos soluciones a medida para mercados diferenciados, lo que nos permite ofrecer una atención personalizada y adaptada a las necesidades de cada cliente:



• Arquitectura

- Firmas de arquitectura
- Real State
- Promotoras
- Fondos de inversión / SOCIMIS
- Consultores inmobiliarios



• Concesiones

- Concesionarias (Brownfield & Greenfield)
- Fondos de inversión
- Empresas de Conservación



• Retail

- Centros Comerciales
- Desarrollos Logísticos
- Franquicias



• Ingeniería

- Firmas de ingeniería
- Constructoras
- Industria



• Administración Pública

- Ministerios
- CCAA
- Diputaciones
- Ayuntamientos
- Empresas Públicas



• Transporte Público

- Empresas ferroviarias
- Empresas de autobuses
- Sectores de transporte público a demanda: taxi, bici...
- Concesiones de transporte público

Utilizamos la mejor tecnología para la captación y análisis del tráfico y la movilidad.

04. El mercado del Retail

En este mercado ofrecemos nuestro servicio a centros comerciales, desarrollos logísticos y franquicias que necesiten un conteo de visitantes en futuras localizaciones. Realizamos una planificación de la movilidad para proyectos en desarrollo, así como una optimización y mejora de la circulación y la accesibilidad a los aparcamientos de los centros ya establecidos.



Técnica en
captura de datos
(tecnología de aforos)



Conocimiento
en la planificación
de sistemas de
transporte
y movilidad



Innovación
en las propuestas
y diseños de
soluciones



**Ingeniería Civil Especializada
en Transporte y Movilidad**

Somos una consultoría que añade valor al proyecto de nuestro cliente.

05. Servicios

Dos conceptos que históricamente han sido concebidos por separado en la ingeniería de tráfico se unen en Vectio. Hemos creado una sinergia para la empresa siendo una consultoría de planificación del transporte y al mismo tiempo disponer de nuestra propia tecnología de medición, simulación y análisis.

Tener el control de los medios tecnológicos durante todo el proceso nos permite planificar y dimensionar la toma de datos de manera fiable y rigurosa.



Aforos y tomas de datos relativas al tráfico

Tenemos amplia experiencia en el servicio de aforos, la variedad y cantidad de estaciones que utilizamos nos permite conocer en todo momento el tráfico existente en las zonas donde están instaladas.

- Conteo de vehículos, bicicletas y peatones
- Un paso más allá de los aforos clásicos:
 - Aforos de sección.
 - Aforos de intersecciones.
 - Aforos Bluetooth.
 - Aforos peatonales.
 - Aforos ciclistas.
- Captura de matrículas para matrices de Origen/Destino.
- Procesamiento y calibrado de datos.
- Redacción de memorias.
- Uso de tecnología de simulación.

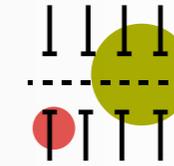


‘Due Diligence’ para inversiones/toma de decisiones

Realizamos un análisis técnico previo a cualquier inversión en el área de movilidad.

- Evaluamos la futura localización de los desarrollos urbanos.
- Estudios de tráfico urbano.
- Identificación de los puntos conflictivos de circulación.
- Evaluamos las mejoras necesarias que garantizan la funcionalidad del desarrollo asegurando una movilidad segura y fluida.
- Uso de tecnología de simulación para el cálculo de niveles de servicio y análisis dinámico.
- Analizamos los accesos y salidas al entorno del estudio, así como la distribución viaria interior de los desarrollos.

Somos nuestros propios proveedores de tecnologías de medición”



Estudios de aparcamiento

Este servicio engloba estudios de demanda de aparcamientos públicos, estudio de implantación de zona azul y estudios de mejora de la circulación y de la distribución de plazas.

- Estudio de los ciclos de ocupación, la rotación de vehículos y la demanda.
- Identificación de posibles ubicaciones.
- Campaña de toma de datos, ejecución de los mismos y calibración de los modelos precisos.



Estudios de tráfico para licencias urbanísticas/comerciales

Realizamos planes de movilidad y estudios de tráfico para que los nuevos desarrollos cumplan la normativa legal vigente.

- Medición de la situación actual.
- Estudio de todos los actores de la movilidad generada.
- Uso de tecnología de simulación para la evaluación de la coexistencia de la movilidad generada con el tráfico actual.
- Solución de los problemas de tráfico derivados de la implantación.



Simulaciones de tráfico o transporte

Este servicio aporta un valor añadido a todo lo que ofrecemos. Trabajamos con el mejor software de simulación y nuestro equipo posee amplio conocimiento de esta herramienta y sus aplicaciones.

- Simulación peatonal.
- Simulación vehicular (micro, meso y macro).
- Simulación multimodal.
- Simulación de giros.
- Simulación de aparcamientos (distribución de espacios).

06. Proyectos



Estudio de mejora de accesos y aparcamientos CC Marineda City

A Coruña, 2015

Cliente:

marineda
city

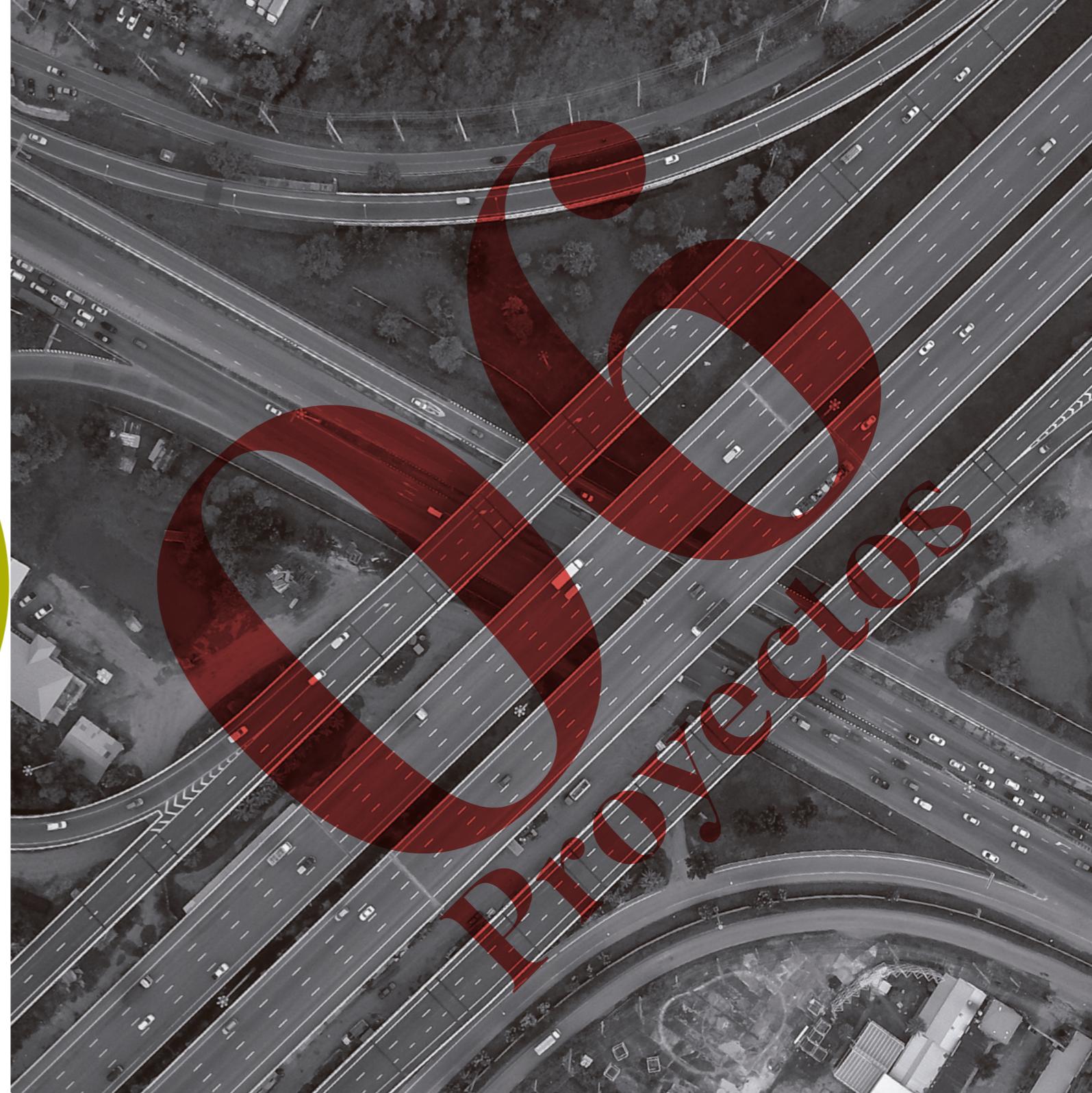


El eje básico de este estudio ha sido la recopilación y obtención de datos de movilidad actuales de la zona (aforos, matrices de giro, disponibilidad de transporte y características de las infraestructuras de transporte), el análisis y diagnóstico de la movilidad existente y la propuesta de recomendaciones de cara a obtener una movilidad, fluida y segura, que no se estaba dando en la actualidad.

El proyecto se llevó a cabo en dos partes diferenciadas y separadas en el tiempo. La primera parte fue el estudio del entorno exterior, en la que se analizaron exhaustivamente el viario, sus intersecciones y la demanda de tráfico horaria, diaria y semanal, contrastándola con el tráfico atraído por el centro comercial. Una vez recabados los datos de partida se analizaron, mediante técnicas de simulación, la configuración actual del viario municipal y el propio del centro comercial hasta las entradas del parking.

En una segunda parte, se realizó el estudio del viario interior del aparcamiento, dotando de sentidos y nueva ordenación de aparcamiento al ya existente.

El éxito de este proyecto está avalado por los gestores del centro tras comprobar los buenos resultados al implantar las medidas propuestas por Vectio.



06. Proyectos



Estudio de mejora de accesos y aparcamientos CC Marineda City

A Coruña, 2015

Cliente:



El eje básico de este estudio ha sido la recopilación y obtención de datos de movilidad actuales de la zona (aforos, matrices de giro, disponibilidad de transporte y características de las infraestructuras de transporte), el análisis y diagnóstico de la movilidad existente y la propuesta de recomendaciones de cara a obtener una movilidad, fluida y segura, que no se estaba dando en la actualidad.

El proyecto se llevó a cabo en dos partes diferenciadas y separadas en el tiempo. La primera parte fue el estudio del entorno exterior, en la que se analizaron exhaustivamente el viario, sus intersecciones y la demanda de tráfico horaria, diaria y semanal, contrastándola con el tráfico atraído por el centro comercial. Una vez recabados los datos de partida se analizaron, mediante técnicas de simulación, la configuración actual del viario municipal y el propio del centro comercial hasta las entradas del parking.

En una segunda parte, se realizó el estudio del viario interior del aparcamiento, dotando de sentidos y nueva ordenación de aparcamiento al ya existente.

El éxito de este proyecto está avalado por los gestores del centro tras comprobar los buenos resultados al implantar las medidas propuestas por Vectio.



Madrid, 2017.
"Due Diligence" de tráfico para mejora de accesos y circulación del Centro Comercial Outlet Sambil Madrid

Cliente:



Madrid, 2016
"Due Diligence" de mejora de accesibilidad a CC Moraleja Green



Estudio de tráfico para parcela de uso logístico en el Polígono Industrial Los Gavilanes
Madrid, 2017.

Cliente:



Cliente:



Estudio de movilidad y prefactibilidad para la modificación de accesos de la ampliación del Centro Comercial Airesur

Cliente: Grupo LAR

Estudio de movilidad generada por una nueva superficie comercial Makro (Zona Franca, Barcelona)

Cliente: Makro Autoservicio Mayorista

Estudio de tráfico con técnicas de microsimulación para Gran Establecimiento Comercial de venta de Productos de Construcción en Santa Cruz de Tenerife

Cliente: Bricolaje Bricoman, s.l.u

Estudio de tráfico para mejora de accesos y circulación interior de Mercadona Montepatelo (A Coruña)

Cliente: Mercadona

Realización de un aforo en acceso comercial a CC en Murcia

Cliente: KFC Restaurant Spain, s.l.

Realización de aforo de tráfico en Valencia

Cliente: Viva Gym

Aforos direcciones en dos glorietsas en Ferrol (A Coruña)

Cliente: GADISA Retail, s.l.u.

Estudio de tráfico para nuevo supermercado Mercadona

Cliente: Construcciones Valle Mori

Estudio de tráfico en el acceso a Hospital Universitario Severo Ochoa

Cliente: Restauravia Food

Aforo de tráfico e intersección en Málaga

Cliente: Narval Ingeniería

Aforos de tráfico en una parcela comercial en Abrera (Barcelona)

Cliente: Restauravia Food

Estudio de mejora de aparcamiento de CC Marineda City (A Coruña)

Cliente: Merlin Retail, S.L.U.

Estudio de tráfico para accesos interiores desde el Cabo de Palos a Parque Comercial Las Dunas (Cartagena)

Cliente: Artemillenum

Estudio de movilidad del Plan del SUP-14 para superficie comercial "Cabeza Hermosa" en Alcalá de Guadaíra

Cliente: Traces S.L

Aforos de tráfico en entorno comercial

Cliente: AG Restauración

Aforos de tráfico en rotonda de la Comunidad Valenciana

Cliente: New Restaurants of Spain - KFC

Aforo de tráfico en Hoyo de Manzanares

Cliente: Balboa 2000 S.L.

Realización mediciones de tráfico durante 7 días en un punto ubicado en la salida 32 de la autovía A-42

Cliente: Starbleu Holding

Aforos de tráfico en la intersección de las calles Fernández Ladreda y Alcalde Miguel Castaño (León)

Cliente: SISCOR Norte

Realización de análisis de tráfico para KFC en nuevo área comercial en Sevilla

Cliente: Compañía Urbanizadora y Promotora Paster S.L.

Actualización de informe de alegaciones accesos E.S. Las Palmeras en Cuyences, Oviedo.

Cliente: Falls Inversiones, S.L.

Estudio de tráfico en el entorno del Centro Comercial Bahía Sur, (San Fernando, Cádiz)

Cliente: Pantoque ECI

Estudio de accesibilidad y movilidad para nuevo Espacio Comercial y de Ocio en Sevilla

Cliente: Gadeco Corporativa

Aforos de tráfico en carretera en Ciempozuelos

Cliente: McDonald's Ecoali

Estudio de movilidad para un nuevo centro comercial en Pulianas

Cliente: Traces S.L.

Estudio de señalización de la nueva estación de servicio en Ferrera, salida 19 de la AS-I

Cliente: Tampico Inversiones, S.L.

Aforo y análisis de tráfico con técnicas de Microsimulación en la Carretera de Cuyences- Enlace AS-II

Cliente: Inversiones Cerveriz, S.L.

Estudio de impacto de tráfico para la apertura de un Hotel en Parres

Cliente: Worldproof Iberia S.L.



MANGO



MORALEJA GREEN



Hines

AECOM



Acciona
 ALSA
 Autopista de La Mancha Concesionaria Española
 Ayuntamiento de Alcalá de Henares
 Ayuntamiento de Madrid
 Ayuntamiento de Ourense
 Ayuntamiento de Oviedo
 Ayuntamiento de Valencia
 Applus Norcontrol
 Arcelor Mittal
 Arup
 Axiare
 Banco Santander
 Bureau Veritas
 Centro Comercial Los Alcores
 Consorcio de Transportes de Asturias
 Consultrans
 Dragados
 Eptisa
 Empark
 Globalvia Concesiones
 Grupo Puentes
 ICEASA
 Ineco
 Inmobiliaria Espacio
 Isolux Corsan
 Merlin Retail
 Ministerio de Justicia
 OHL
 PAYMACOTAS
 Principado de Asturias D.G. Carreteras
 RREEF
 Sacyr
 SICE
 Sostenibilidad y Transporte
 Telvent
 Viva Gym


**Principales
 clientes**



Garantizamos el éxito de nuestros proyectos.



Apostamos por el futuro de la tecnología.

Trabajamos por la mejora continua de las tecnologías de captación de datos, con el objetivo de contar con información de los mismos en tiempo real. En línea con un servicio 24/7/365 mantenemos una estrategia clara para poder ofrecer diagnósticos y una visualización online de nuestros trabajos.

Apostamos por nuestro equipo.

La amplia formación continua y experiencia de las personas que forman parte de Vectio nos capacita para resolver cualquier reto de nuestras líneas de negocio. El futuro pasa por penetrar en nuevos mercados geográficos donde se requieran nuestros servicios.

Ofrecemos soluciones.

Estudiamos todas las posibles opciones y proporcionamos siempre la más eficiente a nuestros clientes.



www.vectio.com

Orense 58, 7°
28020 Madrid
+34 918 319 711

Uría 50, 4°
33003 Oviedo
+34 984 109 011

41 Corsham Street
London N1 6DR
+44 (0)780 3558 453

55 Colmore Row
Birmingham B3 2AA
(+44) (0)780 3558 453